

Anmerkung:

Die vollständigen Namens- und Adressdaten der Beteiligten wurden aus Datenschutzgründen unkenntlich gemacht. Das Original kann auf Wunsch eingesehen werden.



GmbH & Co. Wohnungs KG

An die
Scherer Immobilien GmbH
Glasower Str. 32

12051 Berlin

[Redacted]

Sachbearbeiter : [Redacted]

Telefon : ([Redacted])

Telefax : [Redacted]

e-Mail: [Redacted]

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Unsere Zeichen

Datum

19. Oktober 2011

Referenzschreiben

Objekte: [Redacted] **in Berlin**

Sehr geehrter Herr Scherer,

die Management-Gesellschaft [Redacted] AG hat die Scherer Immobilien GmbH seit April 2007 mit der Vermietung der Objekte [Redacted] sowie [Redacted] in Berlin beauftragt.

Innerhalb der bisherigen Vertragslaufzeit hat die Firma Scherer Immobilien GmbH wertvolle Unterstützungsarbeiten geleistet. Bei der Vermietung der leerstehenden bzw. gekündigten Wohnungen der o. g. Häuser übernimmt die Scherer Immobilien GmbH die nachstehend aufgeführten Leistungen:

- Anzeigenschaltung
- Auswertung von Mietgesuchen und Mietangeboten
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Auswahl der Interessenten incl. Bonitätsprüfung
- Interessentenbetreuung bis einschl. Mietvertragsabschluß
- Festlegung von Detailmaßnahmen je Wohnung nach Mieterwünschen bei Neuvermietung in Abstimmung mit der Management-Gesellschaft [Redacted] AG.

Weiterhin ist die Scherer Immobilien GmbH auch an der Bearbeitung der nachstehend aufgeführten Aufgabenstellungen maßgeblich beteiligt:

- Entwicklung eines Soll-Mietpreises für die unterschiedlichen Wohnungstypen unter Berücksichtigung der Marktsituation



Anmerkung:

Die vollständigen Namens- und Adressdaten der Beteiligten wurden aus Datenschutzgründen unkenntlich gemacht. Das Original kann auf Wunsch eingesehen werden.

- Erarbeitung von Maßnahmen zur besseren Vermietbarkeit der Wohnungen
- Konzeption und Umsetzung einer professionellen Anzeigenschaltung.

Im Zuge der Zusammenarbeit lernten unsere Mitarbeiter sowie Mieter die Scherer Immobilien GmbH als kompetenten Ansprechpartner vor Ort kennen und schätzen. Aufgrund der Objekt- und Umfeldkenntnisse, sowie der langjährigen Erfahrung war die Scherer Immobilien GmbH auch für uns ein oft kontaktierter Gesprächspartner. Über die vertraglichen Vereinbarungen hinaus engagierte sich die Scherer Immobilien GmbH auch bei Aufgabenstellungen der Problemvermeidung und -Lösung im Objekt.

Die Scherer Immobilien GmbH hat sich stets durch sehr viel Engagement bei der Vermittlung der Wohnungen ausgezeichnet. Dabei wurden auch Arbeiten über die vertraglichen Vereinbarungen hinaus von der Scherer Immobilien GmbH wahrgenommen.

Wir möchten uns ausdrücklich für die langjährige, vertrauensvolle und effektive Zusammenarbeit bedanken und hoffen auf weiterhin gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. [REDACTED] AG


[REDACTED]
i. V. [REDACTED] I. A. [REDACTED]